Avv. Fabrizio Martello
via Lorenzoni n.7 – Macerata - Tel. 324.8128300
pec: avvfabriziomartello@cnfpec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

5° AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI DELEGATA A PROFESSIONISTA

VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA

@ @ @

Il sottoscritto Avv. Fabrizio Martello,

VISTA

l'ordinanza di vendita emanata dal Giudice dell'Esecuzione ex art.591 bis c.p.c. 4n data 09/07/2025 con cui è stata disposta la vendita dei beni pignorati nella **procedura esecutiva n.213/2019 R.G.E.I.** promosso da Banca dei Sibillini di Credito Cooperativo di Casavecchia S.C. e sono state delegate al sottoscritto Avvocato le relative operazioni, visti gli artt.569, 571, 576 e 591-bis c.p.c. e la L.132/2015 e successive modifiche ed integrazioni,

AVVISA

- ✓ che il giorno **14 / 01 / 2027 ore 17.00** presso lo studio del sottoscritto professionista delegato Avv. Fabrizio Martello sito in Macerata, Via Lorenzoni n.7, si svolgerà la vendita con modalità telematica sincrona mista del compendio immobiliare più avanti descritto al prezzo base stabilito di seguito indicato:
  Prezzo base d'asta Lotto n.1: € 105.727,15 (prezzo ribassato € 79.295,36: offerta minima di acquisto, pari al prezzo base ridotto di un quarto).

@ @ @

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLA VENDITA

- ✓ Entro le ore 12 del giorno feriale precedente la vendita le offerte di acquisto potranno essere depositate presso lo studio del sottoscritto Avv. Fabrizio Martello **in forma tradizionale** mediante deposito in busta chiusa ovvero, in alternativa, potranno essere presentate **in via telematica** all'interno del portale www.spazioaste.it. In tal caso l'offerta deve essere redatta mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "Invia Offerta" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul detto portale. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita cartella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.
  Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta.
- ✓ **Per ricevere assistenza** l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net, oppure contattare il call-center al n. 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi.
- ✓ Le offerte di acquisto possono essere presentate dall'interessato personalmente o a mezzo di procuratore legale, nel qual caso all'offerta deve essere allegata la procura in originale. Qualora l'offerta sia presentata a mezzo di procuratore legale, la stessa può essere fatta anche per persona da nominare ex art. 579 ultimo

comma c.p.c.. Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare deve dichiarare nei tre giorni successivi il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta depositando il mandato conferito mediante procura notarile avente data anteriore a quella dell'asta (art. 583 c.p.c.).

- ✓ **Nel caso di offerte presentate in forma tradizionale in busta chiusa** (all'esterno della quale saranno indicati: numero di procedura e lotto, nome del Giudice dell'esecuzione, nome del professionista delegato e data della vendita) le offerte d'acquisto (in bollo) dovranno contenere: nome e cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile - in caso di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge -, fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale, visura camerale aggiornata in caso di società o impresa commerciale, inclusa codice fiscale e partita iva, nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante pro-tempore, oltre a fotocopia di un valido documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, i dati indicativi del bene per il quale l'offerta è proposta, numero della procedura esecutiva e del lotto, l'indicazione del prezzo offerto, nonché il termine di pagamento del prezzo medesimo, che non potrà essere superiore a giorni 90 dall'aggiudicazione (in caso di mancata indicazione o di indicazione di un termine superiore, esso sarà comunque di 90 giorni), l'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso dei requisiti, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile.
- ✓ . In caso di partecipazione di cittadino di altro Stato non appartenente alla Comunità Europea, alla domanda deve essere allegato il certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno al fine della verifica delle condizioni di reciprocità. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.
- ✓ Alla domanda di partecipazione devono essere allegati, a pena di inammissibilità, la cauzione pari al 20% del prezzo offerto (di importo non inferiore di oltre 1/4 del prezzo base), nonché l'ammontare approssimativo delle spese che si fissa inizialmente al 10% del prezzo offerto (salvo integrazione successiva dell'importo, all'esito dell'emissione del decreto di trasferimento), somme da versare mediante assegni circolari non trasferibili (**n.b.: non verranno accettati assegni postali**) intestati a *"Esecuzione Immobiliare n.213/2019 RGE Tribunale di Macerata"*.
- ✓ Il modulo per la presentazione dell'offerta cartacea può essere ritirato presso lo studio del professionista delegato o richiesto via e-mail a info@studiolegalemartello.it.
- ✓ **Nel caso di offerte presentate in via telematica**, l'interessato dovrà inserire telematicamente i documenti necessari alla partecipazione alla vendita, secondo le indicazioni riportate nel "*Manuale utente*" sopra indicato (e comunque valgono le stesse regole di compilazione dati ed allegazione documenti sopra descritte). Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta. NON saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Nelle tre ore precedenti l'inizio delle operazioni, e comunque entro mezz'ora dall'inizio delle stesse, Astalegale.net invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta, le **credenziali per l'accesso al portale www.spazioaste.it** e un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.
- ✓ **Le offerte presentate sono irrevocabili**, salvo il caso di cui all'art. 571 comma 3 c.p.c. e saranno inefficaci se presentate oltre il termine sopra indicato, ovvero se il prezzo offerto è inferiore di oltre un

quarto rispetto al prezzo base, ovvero se non accompagnate dalla cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita. Una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e da esso conservate in modo segreto.

- ✓ All'offerta telematica, a pena di inammissibilità, dovrà essere allegato il complessivo importo del 30% del prezzo offerto per l'acquisto (20% a titolo di cauzione e 10% a titolo di anticipazione spese, salvo integrazione, all'esito dell'emissione del decreto di trasferimento): il pagamento anzidetto dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul c/c bancario n. 408097 acceso presso la Banca di Credito Cooperativo di Recanati e Colmurano, filiale di Macerata (**IBAN: IT 67 W 08765 13400 000000 408406** - causale: *"versamento cauzione e spese es .imm. 213/2019"*), bonifico da effettuarsi almeno 3 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente. La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta d'acquisto, a pena di esclusione. Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e/o la non completa trasmissione della documentazione è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con largo anticipo rispetto al termine ultimo fissato. Si suggerisce precauzionalmente un termine non inferiore a 5 giorni.

@ @ @

PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

- ✓ Gli offerenti che hanno formulato l'offerta *in forma tradizionale* partecipano comparendo innanzi al professionista delegato nel luogo della vendita; le buste saranno aperte dal professionista delegato e le offerte saranno riportate nel portale a cura del professionista e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematica.
- ✓ Gli offerenti che hanno formulato l'offerta *in via telematica* partecipano collegandosi al Portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel "*Manuale utente*" disponibile all'interno del portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti presenti fisicamente dinanzi al delegato.
- ✓ La gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte d'acquisto, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate, all'apertura delle buste, dal professionista delegato a tutti gli offerenti ammessi alla gara. In sede di esame delle offerte, qualora sorgessero questioni, il delegato riferirà al GE che potrà convocare le parti innanzi a sé.
- ✓ In caso di offerta unica pari o superiore al prezzo base, questa è senz'altro accolta. Se l'offerta è inferiore a tale valore in misura non superiore ad 1/4 rispetto al prezzo base, si potrà far luogo alla vendita quando si riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 c.p.c.. L'offerente, in vista dell'eventuale gara al rialzo, è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato, ovvero ad essere on line durante lo svolgimento della vendita, e le comunicazioni avverranno tramite chat durante lo svolgimento dell'asta stessa. Si precisa che, anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà essere comunque disposta in suo favore.
- ✓ In caso di più offerte valide si procederà alla gara, tramite connessione telematica, sulla base dell'offerta più alta e il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato (**offerta minima in aumento di € 2.000,00 per il lotto n.1)**. Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere il tempo massimo di due minuti. I

rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al delegato saranno riportati nel portale a cura del professionista e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematica. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al Portale saranno resi visibili tramite il Portale ai partecipanti presenti innanzi al delegato. La gara sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo di due minuti dall'ultima offerta senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida, e l'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

- ✓ In caso di mancata aggiudicazione, cauzione e fondo spese saranno restituiti agli offerenti mediante restituzione degli assegni versati, ovvero, in caso di offerta telematica, mediante bonifico bancario il cui costo resterà a carico degli stessi offerenti unitamente all'imposta di bollo, ove prevista.
- ✓ Entro 90 giorni dall'aggiudicazione, l'intero prezzo al netto della cauzione già prestata dovrà essere depositato presso lo studio dell'Avv. Fabrizio Martello mediante assegno circolare non trasferibile (**n.b.: non verranno accettati assegni postali**) intestato a *"Esecuzione Immobiliare n.213/2019 RGE Tribunale di Macerata",* ovvero versato mediante bonifico bancario sul c/c bancario n. 408406 acceso presso la Banca di Credito Cooperativo di Recanati e Colmurano, filiale di Macerata (**IBAN: IT 67 W 08765 13400 000000 408406** - causale: *"saldo prezzo es. imm. 213/2019"*). In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.
- ✓ DISPOSIZIONI FUNZIONALI ALLE VERIFICHE ANTIRICICLAGGIO: 1) ai sensi dell'art. 585, ult. comma, c.p.c., nel termine fissato per il versamento del saldo del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza delle responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, dovrà, inoltre, fornire al professionista delegato le informazioni prescritte dall'art. 22 del d.lgs. n. 231/2007 necessarie e aggiornate per consentire a quest'ultimo di adempiere agli obblighi di adeguata verifica antiriciclaggio; 2) se, nel termine fissato per il versamento del prezzo, non è resa la dichiarazione anzidetta, il professionista delegato ne dà tempestivo avviso al giudice per i provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c. (decadenza dall'aggiudicazione e perdita della cauzione), contestualmente fissando la nuova vendita e chiedendo al giudice di disporre la restituzione all'aggiudicatario della parte del prezzo versato eccedente l'importo della cauzione incamerata dalla procedura al conto corrente di provenienza; 3) se, nel termine fissato per il versamento del prezzo, è resa la dichiarazione anzidetta, il professionista delegato, operati gli adempimenti antiriciclaggio quale soggetto obbligato, allegherà alla bozza del decreto di trasferimento da trasmettere al giudice esclusivamente la dichiarazione ricevuta dall'aggiudicatario ex art. 585, comma 4°, c.p.c. mantenendo assoluto riserbo in merito sia ai dati personali – il cui trattamento si è reso necessario per gli scopi e per le attività previste dalla legge antiriciclaggio – sia alle eventuali segnalazioni di operazioni anomale e sospette che abbia trasmesso alla Unità di Informazione Finanziaria per l'Italia (U.I.F.), dati e segnalazioni che, a norma di legge, non dovrà condividere con alcun soggetto (neanche con il giudice);
- ✓ Per gli aggiudicatari degli immobili che lo richiedessero è possibile usufruire della concessione di un mutuo ipotecario sino alla concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli Istituti Bancari facenti parte dell'ABI.
- ✓ Il presente avviso, unitamente all'ordinanza di delega e alla CTU, sarà pubblicato sul sito internet www.tribunale.macerata.giustizia.it, sulle piattaforme www.spazioaste.it e www.astalegale.net, sul sito www.asteimmobili.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/). Tra il compimento di tali forme di pubblicità e il giorno dell'incanto non intercorreranno meno di 45 giorni.

@ @ @

In caso di fondiario:

ai sensi dell'art.41 comma 5 del D.Lgs.385/93, ove ne esistano i presupposti, l'aggiudicatario ha la facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento purché entro 15 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese; l'aggiudicatario definitivo, qualora non intenda avvalersi della facoltà anzidetta, dovrà, ai sensi dell'art.41 comma 4 del D.Lgs.385/93, entro il termine di 30 giorni dall'incanto, corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il proseguimento della procedura e la graduazione dei creditori, l'85% del saldo del prezzo di aggiudicazione, fino alla concorrenza del credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, versando il restante 15% al professionista delegato mediante assegno circolare non trasferibile (**n.b.: non verranno accettati assegni postali**) intestato a *"Esecuzione Immobiliare n.213/2019 RGE Tribunale di Macerata"*; parimenti l'aggiudicatario definitivo dovrà versare al professionista delegato l'eventuale eccedenza del saldo del prezzo d'aggiudicazione sul credito fondiario.

Si rende altresì noto che agli aggiudicatari di immobili che lo richiedano potranno essere concessi mutui ipotecari fino alla concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli istituti di credito bancari facenti parte dell'ABI.

@ @ @

DESCRIZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI A VENDITA

LOTTO 1:

Diritto di piena proprietà su villino sito in Pieve Torina (MC), Località Vari n.35, distinto al Catasto di Fabbricati al fg. 58, particella 381, subb. 2 e 3, della superficie commerciale di mq 315,00, vani 11,5, con sviluppo su tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato ad uso garage, cantina, legnaia, costruito con licenza edilizia del 1981, non reperiti documentazione fine lavori e richiesta di segnalazione certificata abitabilità.

Situazione urbanistica e catastale

Allo stato risultano le seguenti pratiche edilizie:

- Concessione licenza edilizia n.46/82 del 20/07/1981;
- Concessione licenza edilizia in sanatoria n.1761 del 06/03/2001;
- Concessione licenza edilizia in sanatoria n.1053 del 16/02/2002;
- Non risultano reperire nell'archivio del Comune di Tolentino: la documentazione fine lavori e la richiesta di segnalazione di certificata agibilità;
- PRG – piano regolatore vigente - agg. alla determinazione dirigenziale n.3000099 del 07/03/2022 – l'immobile è individuato nel vigente PRG in un'area come: "Zone Residenziali di Espansione C1-C2 – art.15" e intervento edilizio convenzionato – art.15bis.

In relazione agli immobili sopraindicati ed oggetto del presente avviso di vendita, per tutto quanto non precisato, per la descrizione degli immobili, per la situazione di fatto e di diritto, per vizi e difetti, per le regolarità urbanistica e catastale, per la divisibilità dei beni etc, si richiama espressamente la relazione peritale del 25/07/2025 redatta dal CTU Geometra Rosella Pepa, depositata nel fascicolo telematico della procedura, visionabile presso il professionista delegato, nonché consultabile sul sito internet

www.tribunale.macerata.giustizia.it, sulle piattaforme www.spazioaste.it e www.astalegale.net, sul sito www.asteimmobili.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.portaleaste.com).

Stato di occupazione:

Il bene risulta occupato dalla comproprietaria esecutata. Gli eredi dell'altro comproprietario deceduto in data 01/03/2021 hanno rinunciato all'eredità.

@ @ @

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Elenco iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli cancellabili a spese dell'aggiudicatario:

- ipoteca volontaria del 27/02/2009, iscritta il 04/03/2009 ai nn. 3431 R.G. e 679 R.P., derivante da concessione in garanzia di mutuo fondiario;

- ipoteca giudiziale del 13/12/2012, a firma Tribunale di Camerino, iscritta il 17/12/2012 ai nn. 16404 R.G. e 2256 R.P., derivante da decreto ingiuntivo;

- ipoteca giudiziale del 04/12/2012, a firma Tribunale di Macerata, iscritta l'08/01/2013 ai nn. 283 R.G. e 23 R.P., derivante da decreto ingiuntivo;

- verbale di pignoramento immobiliare del 25/10/2019 a firma Tribunale di Macerata, trascritto il 25/11/2019 ai nn.15228 R.G. e 11387 R.P..

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da ipoteche e da trascrizioni di pignoramenti: ogni spesa per la cancellazione delle formalità a tal fine necessaria sarà a carico dell'aggiudicatario e sarà quantificata all'esito dell'aggiudicazione (e comunque in ogni caso all'esito dell'emissione del decreto di trasferimento).

Saranno a carico dell'aggiudicatario la metà del compenso (e del relativo rimborso spese generali) spettante al delegato alla vendita per la fase del trasferimento della proprietà, oltre alle spese relative al trasferimento del bene (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, se dovuta, imposte ipotecarie e catastali) per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, ed altresì le spese necessarie per l'eventuale regolarizzazione urbanistica e/o catastale e per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e di qualsiasi gravame (cfr. D.M. 15/10/2015 n.227 art.2, comma 7°).

In caso di immobile ricadente in condominio l'acquirente è obbligato solidalmente con il precedente proprietario al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso ed quello precedente (art.63 disp. att. c.c.).

L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, nei termini previsti ed a proprie spese, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 del D.P.R. n. 380/2001 e all'art. 40 comma 6 della legge n. 47/1985, con esonero da ogni responsabilità per la procedura esecutiva.

In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla legge 28/02/1985 n.47, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'autorità giudiziaria.

Agli effetti del D.M. 22/1/2008 n. 37 e del D. Lgs. n. 192/2005 e s.m.i., l'aggiudicatario, reso edotto dei contenuti del presente avviso di vendita e delle descrizioni indicate nell'elaborato peritale, in ordine agli impianti dispensa sin d'ora, esplicitamente, la procedura esecutiva di produrre sia la certificazione relativa

alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

@ @ @

Tutte le attività prescritte dalla legge ex artt.569 e seguenti c.p.c. saranno effettuate presso lo Studio Legale dell'Avv. Fabrizio Martello in Macerata, Via Lorenzoni n.7, o dove indicato dal delegato.

@ @ @

- *Si consiglia agli interessati di effettuare un sopralluogo per la verifica dell'effettiva consistenza e delle caratteristiche dei veni in vendita.*

Visita degli immobili:

Gli immobili potranno essere visitati previo accordo con il sottoscritto **Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Martello**, con studio in Macerata, Via Lorenzoni n.7; **tel. 324.8128300** (***no messaggi WhatsApp:*** *non riceveranno risposta e/o verranno riscontrati*), **e-mail: info@studiolegalemartello.it**, con congruo preavviso rispetto alla data di scadenza delle offerte (*n.b.:* precauzionalmente con un termine non inferiore a sette giorni), anche mediante **prenotazione obbligatoria** al portale delle vendite pubbliche all'indirizzo **https://pvp.giustizia.it/pvp/ .**

Liberazione dell'immobile in caso di aggiudicazione:

L'aggiudicatario, ove intenda avvalersi del custode per l'attuazione dell'ordine di liberazione, dovrà presentare apposita istanza al delegato contestualmente al versamento del saldo prezzo o al più tardi nel termine di 15 giorni dal versamento. Il custode provvederà alla liberazione dell'immobile secondo le modalità ed i tempi di cui all'art. 560 comma 6 cpc, come modificato dalla L. n. 8 del 28/2/2020. Le spese di liberazione dell'immobile in tale caso verranno poste a carico della procedura.

Macerata li 05 novembre 2026

Il professionista delegato

Avv. Fabrizio Martello